

Årsredovisning 2024

Brf Frej

702000-6354



Välkommen till årsredovisningen för Brf Frej

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1920-03-13. Stadgar registrerades 2023-09-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Sleipner 2	-	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 209 kvm och 1 lokal om 21 kvm. Byggnadernas totalyta är 1229 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Vitols	Ordförande
Karin Josephine Frigge	Sekreterare
Angus Ivar Patrik Wigton	Kassör
Laila Hedestig	Ledamot
Harald Erics	Ledamot

Valberedning

Laila Hedestig

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Carina Louise Elisabeth Sahlin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Extra föreningsstämma hölls 2024-08-17. val av ny ordförande och styrelseledamöter.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2082.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Stamspolning Brandskyddsåtgärder Hissbesiktning
2023	●	Byta av låssystem
2022	●	Hissbesiktning Injustering av ventilationen
2021	●	OVK Målning av cykelförråd
2020	●	Renovering av fönster mot gatan
2016	●	Renovering tvättstuga + nya maskiner Stamspolning
2015	●	Nymålad entré
2014	●	Ny torktumlare tvättstuga Nya källarförråd Nytt tak, elslingor stuprör Vindsutbyggnad Hissbyggnation Mekanisering av ventilation
2013	●	Målning tak gårdshus
2012	●	Snörasskydd mot gatan
2011	●	Nytt styrsystem till fjärrvärmeanläggningen
2010	●	Nya postboxar i entré Nya säkerhetsdörrar och ny entrédörr
2009	●	Balkonger, uteplatser mot gård
2008	●	Fönster mot gatan Trapphus (målning) Fönster mot gård

- 2005 ● Tak (målning m.m.)
- 2003 ● Tvättstugan
Gården
- 1996 ● Fasad mot gatan
- 1993 ● Stambyte (VA-stammar Bad/Kök)

Planerade underhåll

- 2025 ● Hissbesiktning
- 2025-2026 ● Byte fjärrvärmecentral ink expansionskärl
- 2026 ● Förstudie fasad
Hissbesiktning
- 2026-2027 ● Slipning och lackning av entréport
Renovering fönsterdörrar
Fönsterrenovering gårdssida
Renovering fasad gårdssidan och gatusida samt tvättstuga och stödmur
- 2027 ● Hissbesiktning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året höjt avgifterna med 10 %

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 30 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	769 652	663 277	628 775	619 760
Resultat efter fin. poster	-125 742	-177 145	-244 437	-147 563
Soliditet (%)	71	72	77	74
Yttre fond	1 978 990	1 612 966	1 246 942	880 918
Taxeringsvärde	55 137 000	55 137 000	55 137 000	46 303 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	566	488	480	480
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,6	87,7	92,1	92,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 013	1 013	1 013	1 013
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	997	997	996	996
Sparande per kvm totalyta, kr	-28	-63	-118	-36
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	32	43	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	209	182	162	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	49	25	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	292	263	230	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,54	4,45	1,59	0,87
Räntekänslighet (%)	1,79	2,08	2,11	2,11

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har negativt resultat för räkenskapsåret 2024. Det negativa resultatet har berott främst på ökade taxebundna kostnader samt underhåll. Under året har föreningen utfört stamspolning samt åtgärdat kalkstensgolvet i entrén vilket bidragit till ökade utgifter.

Mot bakgrund av det negativa resultatet beslutade styrelsen att höja avgifterna med 10 % under 2024.

Styrelsen kommer även att jobba med energibesparingsåtgärder och se till att en energirådgivning utförs av Stockholm Exergi för att vi skall kunna effektivisera vår fastighets energiförbrukning och få ner våra ökade fjärrvärmekostnader. Styrelsen kommer också att se över de ökade sophämningskostnaderna och förtydliggöra för medlemmarna hur viktigt det är att sortera sina matsopor vilket bidrar till att vi skulle kunna minska på antalet renhållningskärl.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	150 897	-	-	150 897
Upplåtelseavgifter	4 971 518	-	-	4 971 518
Fond, yttre underhåll	1 612 966	-	366 024	1 978 990
Balkongfond	94 652	-	6 840	101 492
Terrassfond	64 804	-	7 056	71 860
Balanserat resultat	-3 090 998	-177 145	-366 024	-3 634 166
Årets resultat	-177 145	177 145	-125 742	-125 742
Eget kapital	3 626 694	0	-111 846	3 514 848

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 460 815
Årets resultat	-125 742
Totalt	-3 586 557

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	366 024
Balanseras i ny räkning	-3 952 581
	-3 586 557

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	769 652	663 277
Övriga rörelseintäkter	3	2 831	9 068
Summa rörelseintäkter		772 483	672 345
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-706 276	-634 414
Övriga externa kostnader	8	-61 669	-67 381
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 756	-99 796
Summa rörelsekostnader		-858 701	-801 591
RÖRELSERESULTAT		-86 217	-129 246
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 120	6 798
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-55 645	-54 697
Summa finansiella poster		-39 525	-47 899
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-125 742	-177 145
ÅRETS RESULTAT		-125 742	-177 145

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	4 185 959	4 256 375
Markanläggningar	11	204 401	215 501
Maskiner och inventarier	12	18 461	27 701
Summa materiella anläggningstillgångar		4 408 821	4 499 577
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 408 821	4 499 577
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		18 438	9 031
Övriga fordringar	13	9 073	13 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	61 113	54 363
Summa kortfristiga fordringar		88 624	76 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		454 783	469 486
Summa kassa och bank		454 783	469 486
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		543 407	546 476
SUMMA TILLGÅNGAR		4 952 228	5 046 053

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 122 415	5 122 415
Fond för yttre underhåll		1 978 990	1 612 966
Summa bundet eget kapital		7 101 405	6 735 381
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 460 815	-2 931 542
Årets resultat		-125 742	-177 145
Summa fritt eget kapital		-3 586 557	-3 108 687
SUMMA EGET KAPITAL		3 514 848	3 626 694
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 225 000	1 225 000
Leverantörsskulder		79 884	76 228
Skatteskulder		0	3 860
Övriga kortfristiga skulder		-60	1 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	132 557	112 398
Summa kortfristiga skulder		1 437 381	1 419 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 952 228	5 046 053

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-86 217	-129 246
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	90 756	99 796
Omklassificering	13 896	0
	18 435	-29 450
Erhållen ränta	10 156	6 798
Erlagd ränta	-55 824	-54 558
Erhållen utdelning	5 964	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-21 269	-77 210
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 634	9 608
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	18 201	-9 327
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-14 702	-76 929
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-14 702	-76 929
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	469 486	546 415
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	454 783	469 486

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Frej har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	0,8 - 2 %
Markanläggningar	2,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	677 799	582 688
Hysesintäkter, lokaler	83 664	78 876
Övriga intäkter	8 189	1 713
Summa	769 652	663 277

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	1 873	0
Öres- och kronutjämning	-2	1
Elprisstöd	0	8 107
Övriga rörelseintäkter	960	960
Summa	2 831	9 068

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	30 530	38 510
Besiktning och service	45 920	25 481
Städning	23 763	18 563
Trädgårdsarbete	5 478	8 726
Snöskottning	6 908	7 765
Summa	112 599	99 045

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	920	6 797
Trapphus/port/entr	18 750	0
Dörrar och lås/porttele	10 070	21 141
VA	26 200	0
El	897	0
Hissar	39 167	63 903
Tak	3 625	3 625
Försäkringsärende/vattenskada	0	2 750
Summa	99 629	98 216

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	37 690	39 044
Uppvärmning	257 000	224 094
Vatten	64 635	60 206
Sophämtning	47 346	27 575
Summa	406 671	350 919

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 169	19 631
Kabel-TV	6 982	6 528
Arvode teknisk förvaltning	17 996	19 747
Fastighetsskatt	41 230	40 328
Summa	87 377	86 234

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	1 797
Övriga förvaltningskostnader	18 294	23 140
Juridiska kostnader	3 375	116
Ekonomisk förvaltning	40 000	42 329
Summa	61 669	67 381

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	55 645	54 537
Övriga räntekostnader	0	160
Summa	55 645	54 697

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 074 421	6 074 421
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 074 421	6 074 421
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 818 046	-1 747 630
Årets avskrivning	-70 416	-70 416
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 888 462	-1 818 046
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 185 959	4 256 375
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>161 000</i>	<i>161 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 836 000	15 836 000
Taxeringsvärde mark	39 301 000	39 301 000
Summa	55 137 000	55 137 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	443 954	443 954
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	443 954	443 954
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-228 453	-217 353
Årets avskrivning	-11 100	-11 100
Utgående ackumulerad avskrivning	-239 553	-228 453
Utgående restvärde enligt plan	204 401	215 501

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	250 609	250 609
Utgående anskaffningsvärde	250 609	250 609
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-222 908	-204 628
Avskrivningar	-9 240	-18 280
Utgående avskrivning	-232 148	-222 908
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	18 461	27 701

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 653	4 414
Skattefordringar	4 420	9 182
Summa	9 073	13 596

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 853	10 730
Fastighetsskötsel	7 411	7 070
Städning	4 010	3 713
Försäkringspremier	22 072	21 169
Kabel-TV	1 767	1 681
Förvaltning	10 000	10 000
Summa	61 113	54 363

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2025-03-28	3,15 %	1 225 000	1 225 000
Summa			1 225 000	1 225 000
Varav kortfristig del			1 225 000	1 225 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 225 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 891	6 099
El	3 654	4 291
Uppvärmning	33 122	34 590
Vatten	21 664	6 893
Utgiftsräntor	317	496
Förutbetalda avgifter/hyror	65 909	60 029
Summa	132 557	112 398

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexander Vitols
Ordförande

Angus Ivar Patrik Wigton
Kassör

Harald Erics
Ledamot

Karin Josephine Frigge
Sekreterare

Laila Hedestig
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Louise Elisabeth Sahlin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2025 15:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 02.04.2025 08:09

DOCUMENT ID:

HkLYVI5Tyx

ENVELOPE ID:

HJHFE8cTke-HkLYVI5Tyx

DOCUMENT NAME:

Brf Frej, 702000-6354 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Laila Hedestig laila@panacea.se	Signed Authenticated	02.04.2025 12:21 02.04.2025 12:20	eID Low	Swedish BankID IP: 213.200.177.191
2. KARIN JOSEPHINE FRIGGE josephine@frigge.se	Signed Authenticated	04.04.2025 12:10 04.04.2025 12:08	eID Low	Swedish BankID IP: 151.236.205.152
3. Angus Ivar Patrik Wigton angus.wigton@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 14:52 04.04.2025 14:51	eID Low	Swedish BankID IP: 77.218.229.104
4. Harald Erics harald@erici.org	Signed Authenticated	06.04.2025 14:09 06.04.2025 14:08	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.254
5. ALEXANDER VITOLS alexander.vitols@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 14:41 06.04.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.99.158
6. Carina Louise Elisabeth Sahlin sahlin.carina@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2025 15:15 06.04.2025 15:15	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.118.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed