

Årsredovisning 2025

Brf Frej

702000-6354



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Frej

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1920-03-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Sleipner 2		Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Brandkontoret

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 209 kvm och 1 lokal om 21 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 229 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexander Vitols	Ordförande
Angus Ivar Patrik Wigton	Kassör
Emma Brolund	Sekreterare
Harald Erics	Styrelseledamot
Laila Hedestig	Styrelseledamot

Valberedning

Laila Hedestig

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas två i förening av ledmöterna

Revisorer

Carina Louise Elisabeth Sahlin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 1993 ● Stambyte (VA-stammar Bad/Kök)
- 1996 ● Fasad mot gatan
- 2003 ● Tvättstugan och gården
- 2005 ● Tak (målning m.m.)
- 2008 ● Fönster mot gård och gata, trapphus (målning)
- 2009 ● Balkonger, uteplatser mot gård
- 2010 ● Nya säkerhetsdörrar och ny entrédörr, nya postboxar i entré
- 2011 ● Nytt styrsystem till fjärrvärmeanläggningen
- 2012 ● Snörasskydd mot gatan
- 2013 ● Målning tak gårdshus
- 2014 ● Mekanisering av ventilation
Ny torktumlare tvättstuga
Nytt tak, elslingor stuprör
Vindsutbyggnad
Hissbyggnation
Nya källarförråd
- 2015 ● Nymålad entré
- 2016 ● Stamspolning
Renovering tvättstuga + nya maskiner
- 2020 ● Renovering av fönster mot gatan
- 2021 ● Målning av cykelförråd
OVK
- 2022 ● Injustering av ventilationen

- 2022** ● Hissbesiktning
- 2023** ● Byta av låssystem
- 2024** ● Hissbesiktning
Brandskyddsåtgärder
Stamspolning
- 2025** ● Hissbesiktning
Nya elslingor stuprör

Planerade underhåll

- 2026** ● Hissbesiktning
Förstudie fasad
- 2026-2027** ● Byte fjärrvärmecentral
Byte tryckstegringspump vatten
- 2027** ● Fönsterrenovering gårdssida
Slipning och lackning av entréport
Hissbesiktning
OVK
- 2027-2028** ● Renovering fönsterdörrar
Renovering fasad gårdssidan och gatusida samt tvättstuga och stödmur

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	789 349	769 652	663 277	628 775
Resultat efter fin. poster	-114 714	-125 742	-177 145	-244 437
Soliditet (%)	70	71	72	77
Yttre fond	2 345 014	1 978 990	1 612 966	1 246 942
Taxeringsvärde	55 456 000	55 137 000	55 137 000	55 137 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	579	566	488	480
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,5	88,6	87,7	92,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 013	1 013	1 013	1 013
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	997	997	997	996
Sparande / kvm totalyta, kr	-15	-28	-63	-118
Elkostnad / kvm totalyta, kr	39	31	32	43
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	207	209	182	162
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	57	53	49	25
Energikostnad / kvm totalyta, kr	303	292	263	230
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,85	4,54	4,45	1,59
Räntekänslighet (%)	1,75	1,79	2,08	2,11

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på löpande underhåll av fastigheten samt något ökade taxebundna avgifter.

Samtidigt har resultatet förbättrats något jämfört med föregående räkenskapsår till följd av genomförda kostnadsanpassningar och mindre räntekostnad.

Föreningen bedöms även framöver kunna finansiera sina ekonomiska åtaganden. Föreningen är idag mycket lågt belånad, och vid större framtida underhållsåtgärder planeras finansiering huvudsakligen ske genom upptagande av nya lån.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	150 897	-	-	150 897
Upplåtelseavgifter	4 971 518	-	-	4 971 518
Fond, yttre underhåll	1 978 990	-	366 024	2 345 014
Balkongfond	101 492	-	6 840	108 332
Terrassfond	71 860	-	7 056	78 916
Balanserat resultat	-3 634 166	-125 742	-366 024	-4 125 933
Årets resultat	-125 742	125 742	-114 714	-114 714
Eget kapital	3 514 848	0	-100 818	3 414 030

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 938 685
Årets resultat	-114 714
Totalt	-4 053 399

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	366 024
Att från yttre fond i anspråk ta	-5 438
Balanseras i ny räkning	-4 413 985
	-4 053 399

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	789 349	771 525
Övriga rörelseintäkter	3	29 395	958
Summa rörelseintäkter		818 744	772 483
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-718 295	-706 276
Övriga externa kostnader	9	-71 471	-61 669
Personalkostnader	10	-28 912	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 756	-90 756
Summa rörelsekostnader		-909 434	-858 701
RÖRELSERESULTAT		-90 690	-86 217
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 866	16 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-34 890	-55 645
Summa finansiella poster		-24 024	-39 525
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-114 714	-125 742
ÅRETS RESULTAT		-114 714	-125 742

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	4 115 543	4 185 959
Markanläggningar	13	193 301	204 401
Maskiner och inventarier	14	9 221	18 461
Summa materiella anläggningstillgångar		4 318 065	4 408 821
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 318 065	4 408 821
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		14 749	18 438
Övriga fordringar	15	10 367	9 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	62 603	61 113
Summa kortfristiga fordringar		87 719	88 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		462 525	454 783
Summa kassa och bank		462 525	454 783
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		550 244	543 407
SUMMA TILLGÅNGAR		4 868 309	4 952 228

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 122 415	5 122 415
Fond för yttre underhåll		2 345 014	1 978 990
Summa bundet eget kapital		7 467 429	7 101 405
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 938 685	-3 460 815
Årets resultat		-114 714	-125 742
Summa fritt eget kapital		-4 053 399	-3 586 557
SUMMA EGET KAPITAL		3 414 030	3 514 848
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	1 225 000	1 225 000
Leverantörsskulder		70 138	79 884
Skatteskulder		4 420	0
Övriga kortfristiga skulder		-60	-60
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	154 782	132 557
Summa kortfristiga skulder		1 454 280	1 437 381
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 868 309	4 952 228

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Frej är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,50 %
Fastighetsförbättringar	0,80 - 2,00 %
Markanläggningar	2,50 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	693 576	677 799
Hysesintäkter, lokaler	86 090	83 664
Övriga intäkter	9 683	10 062
Summa	789 349	771 525

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-3	-2
Försäkringsersättning	28 438	0
Övriga rörelseintäkter	960	960
Summa	29 395	958

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	30 385	30 530
Besiktning och service	25 417	45 920
Städning	24 760	23 763
Trädgårdsarbete	8 065	5 478
Snöskottning	2 296	6 908
Övrigt	3 280	0
Summa	94 203	112 599

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	663	920
Trapphus/port/entr	0	18 750
Dörrar och lås/porttele	4 951	10 070
Övriga gemensamma utrymnen	1 563	0
VA	0	26 200
El	73 241	897
Hissar	2 734	39 167
Tak	3 625	3 625
Fasader	13 044	0
Summa	99 821	99 629

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Tak	5 438	0
Summa	5 438	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	48 261	37 690
Uppvärmning	254 380	257 000
Vatten	70 051	64 635
Sophämtning	53 598	47 346
Summa	426 290	406 671

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	22 072	21 169
Kabel-TV	7 119	6 982
Arvode Teknisk förvaltning	18 864	17 996
Fastighetsskatt	44 488	41 230
Summa	92 543	87 377

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	654	0
Övriga förvaltningskostnader	20 792	18 294
Juridiska kostnader	10 025	3 375
Ekonomisk förvaltning	40 000	40 000
Summa	71 471	61 669

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	22 000	0
Sociala avgifter	6 912	0
Summa	28 912	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	34 890	55 645
Summa	34 890	55 645

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 074 421	6 074 421
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 074 421	6 074 421
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 888 462	-1 818 046
Årets avskrivning	-70 416	-70 416
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 958 878	-1 888 462
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 115 543	4 185 959
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>161 000</i>	<i>161 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 176 000	15 836 000
Taxeringsvärde mark	36 280 000	39 301 000
Summa	55 456 000	55 137 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR

	2025	2024
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	443 954	443 954
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	443 954	443 954
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-239 553	-228 453
Årets avskrivning	-11 100	-11 100
Utgående ackumulerad avskrivning	-250 653	-239 553
Utgående restvärde enligt plan	193 301	204 401

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	250 609	250 609
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	250 609	250 609
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-232 148	-222 908
Årets avskrivning	-9 240	-9 240
Utgående ackumulerad avskrivning	-241 388	-232 148
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 221	18 461

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	4 785	4 653
Skattefordringar	5 582	4 420
Summa	10 367	9 073

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 398	15 853
Fastighetsskötsel	7 411	7 411
Städning	4 150	4 010
Försäkringspremier	22 766	22 072
Kabel-TV	1 784	1 767
Förvaltning	11 094	10 000
Summa	62 603	61 113

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2025-09-28	2,66 %	1 225 000	1 225 000
Summa			1 225 000	1 225 000
Varav kortfristig del			1 225 000	1 225 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 225 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 933	7 891
El	5 212	3 654
Uppvärmning	34 101	33 122
Vatten	11 704	21 664
Sociala avgifter	6 912	0
Utgiftsräntor	317	317
Förutbetalda avgifter/hyror	65 603	65 909
Summa	154 782	132 557

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 950 000	2 950 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-13.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexander Vitols
Ordförande

Angus Ivar Patrik Wigton
Kassör

Emma Brolund
Sekreterare

Harald Erics
Styrelseledamot

Laila Hedestig
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Carina Louise Elisabeth Sahlin
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.04.2026 20:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 15.04.2026 14:05

DOCUMENT ID:

HJyW1Za2Zg

ENVELOPE ID:

SJyZ1bThZx-HJyW1Za2Zg

DOCUMENT NAME:

Brf Frej, 702000-6354 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
18 pages

SHA-512:

7843a6728f267b369209205cc0ae15ca0ae72e24651608
1d72a09680d7910807a3920b80ecd64d08bdfa60af534d
a60db422e94d037427ed11cd162e41679501

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LAILA HEDESTIG Laila@panacea.se	 Signed Authenticated	15.04.2026 14:40 15.04.2026 14:39	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.205.185
2. Angus Ivar Patrik Wigton Angus.wigton@gmail.com	 Signed Authenticated	15.04.2026 14:58 15.04.2026 14:49	eID Low	Swedish BankID IP: 195.67.79.2
3. Harald Erici harald@erici.org	 Signed Authenticated	16.04.2026 10:48 16.04.2026 08:14	eID Low	Swedish BankID IP: 161.82.171.68
4. EMMA BROLUND emma.brolund@gmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 19:47 15.04.2026 17:26	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.29
5. ALEXANDER VITOLS alexander.vitols@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 17:23 19.04.2026 17:21	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.105.37
6. Carina Louise Elisabeth Sahlin sahlin.carina@gmail.com	 Signed Authenticated	19.04.2026 20:15 19.04.2026 20:15	eID Low	Swedish BankID IP: 2.69.77.231

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Brf Frej

702000-6354

Revisionsberättelse
2026-04-15

Revisionsberättelse Bostadsrättsförening Frej

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt finns enligt mig ingen anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm den 4 april 2026

Carina Sahlin

Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.04.2026 08:35

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 15.04.2026 14:05

DOCUMENT ID:

SyZyZJbp3bl

ENVELOPE ID:

H1x1W1b6h-g-SyZyZJbp3bl

DOCUMENT NAME:

Revision 2025.pdf

1 page

SHA-512:

54eade07f7a22fb6954854c62e5875c647fb17e44d8908
216511abde255477365746edbb17bee68c3c9b8a503c3
a501bc4881dc356ec93bc6763b36444e3742d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Louise Elisabeth S ahlin	Signed	23.04.2026 08:35	eID	Swedish BankID
sahlin.carina@gmail.com	Authenticated	23.04.2026 08:35	Low	IP: 2.67.80.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed